

UCHWAŁA Nr 2/2014

Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników

spółki pod firmą Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Biłgoraju
z dnia 07.03.2014 r.

w sprawie ustalenia stawki czynszu za 1m² powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych w budynku przy ul. Włosiankarskiej w Biłgoraju

Na podstawie Art. 28 Ustawy z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego (tekst pierwotny: Dz. U. 1995 r. Nr 133 poz. 654) z póź. zmianami oraz § 21 pkt. 15 Aktu założycielskiego Spółki, Zgromadzenie Wspólników uchwala co następuje:

§1

1. Ustala się stawkę czynszu regulowanego za 1 m² powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych w budynku wielorodzinnym przy ul. Włosiankarskiej w Biłgoraju w wysokości 8,70 zł.
2. Kalkulację stawki czynszu regulowanego w budynku wielorodzinnym przy ul. Włosiankarskiej stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§2

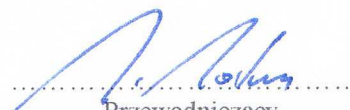
1. Przez powierzchnię użytkową lokalu mieszkalnego w rozumieniu uchwały uważa się powierzchnię wszystkich pomieszczeń znajdujących się w lokalu bez względu na ich przeznaczenie i sposób użytkowania tj. pokoi, kuchni, spiżarni, przedpokoi, alkow, holi, korytarzy, łazienek i innych pomieszczeń służących mieszkalnemu i gospodarczemu potrzebom najemcy.
2. Nie uważa się za powierzchnię użytkową lokalu mieszkalnego powierzchni balkonów, tarasów, loggi, antresol, pralni, suszarni, strychów, piwnic i komórek gospodarczych.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Spółki.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.


Przewodniczący
Zgromadzenia Wspólników
Burmistrz Miasta Biłgoraj
Janusz Roslan

Kalkulacja stawki czynszu
w budynku wielorodzinnym przy ul. Włosiankarskiej w Biłgoraju

- | | |
|-----------------------------|--------------------------------|
| 1. spłata kredytu | – 6,50 zł/m ² |
| 2. rezerwa | – 0,20 zł/m ² |
| 3. koszty eksploatacji | – 1,60 zł/m ² |
| 4. <u>odpisy na remonty</u> | – 0,40 zł/m ² |
| Razem | – 8,70 zł/m² |

PREZES Zarządu

Marek Łukasik