



Unia Europejska

Publikacja Suplementu do Dziennika Urzędowego Unii Europejskiej

2, rue Mercier, 2985 Luxembourg, Luksemburg

Faks: +352 29 29 42 670

E-mail: ojs@publications.europa.eu

Informacje i formularze on-line: <http://simap.europa.eu>

**Ogłoszenie dodatkowych
informacji, informacje o
niekompletnej procedurze lub
sprostowanie**

Sekcja I: Instytucja zamawiająca/podmiot zamawiający

I.1) Nazwa, adresy i punkty kontaktowe:

Oficjalna nazwa: [Towarzystwo Budownictwa
Społecznego Sp. z o.o.](#)

Krajowy numer identyfikacyjny: *(jeżeli jest
znany)*

Adres pocztowy: [ul. Łąkowa 13, 23 -400 Biłgoraj](#)

Miejscowość: [23-400 Biłgoraj](#)

Kod pocztowy:

Państwo: [Polska \(PL\)](#)

Punkt kontaktowy: [Towarzystwo Budownictwa
Społecznego Sp. z o.o.23 -400 Biłgoraj, ul. Łąkowa 13](#)

Tel.: [+48 846866604](#)

Osoba do kontaktów: [Marek Łukasik](#)

E-mail: tbsbilgoraj@o2.pl

Faks: [+48 846866604](#)

Adresy internetowe: *(jeżeli dotyczy)*

Ogólny adres instytucji zamawiającej/ podmiotu zamawiającego: *(URL)*

Adres profilu nabywcy: *(URL)*

Dostęp elektroniczny do informacji: *(URL)*

Elektroniczne składanie ofert i wniosków o dopuszczenie do udziału: *(URL)*

I.2) Rodzaj zamawiającego:

☒ Instytucja zamawiająca

☐ Podmiot zamawiający

Sekcja II: Przedmiot zamówienia

II.1.1) Nazwa nadana zamówieniu:

Udzielenie i obsługa długoterminowego kredytu inwestycyjnego

II.1.2) Krótki opis zamówienia lub zakupu: *(podano w pierwotnym ogłoszeniu)*

1. Przedmiotem zamówienia jest: udzielenie Zamawiającemu przez Wykonawcę kredytu długoterminowego inwestycyjnego w kwocie do 2 500.000,00 PLN (słownie: dwa miliony pięćset tysięcy złotych, 00/100) z przeznaczeniem na częściowe sfinansowanie planowanej przez TBS Sp. z o.o. w Biłgoraju budowy budynku mieszkalnego 40 rodzinnego przy ul. Włosiankarskiej w Biłgoraju w latach 2014-2015 wraz z infrastrukturą towarzyszącą (parkingi, chodniki, przyłącza, ogrodzenie).
Charakterystyka budynku:
 - ilość kondygnacji – 4
 - liczba mieszkań – 40
 - pow. użytkowa mieszkań – 2122,6 m²
 - pow. netto budynku (suma pow. wszystkich pomieszczeń) – 2849,4 m²
 - powierzchnia zabudowana – 756 m²
 - kubatura – 11921 m³
2. Planowany koszt przedsięwzięcia inwestycyjno-budowlanego zamknie się kwotą 5 530.000,00 złotych (słownie: pięć milionów pięćset trzydzieści tysięcy złotych).
3. Przewiduje się następujące źródła finansowania:
 - 3.1 kredyt inwestycyjny w wysokości do 2 500.000,00 złotych (słownie: dwa miliony pięćset tysięcy złotych), tj. 45% planowanych kosztów inwestycji,
 - 3.2 wkład przyszłych lokatorów w wysokości do 3 030.000,00 złotych (słownie: trzy miliony trzydzieści tysięcy złotych), tj. 55% planowanych kosztów inwestycji.
4. Zamawiający zastrzega, że początkowa miesięczna spłata raty kredytu z odsetkami nie może być wyższa niż 13.800 zł z uwagi na to, że czynsz mieszkaniowy wraz ze spłatą kredytu nie może być wyższy niż 4% wartości odtworzeniowej lokalu mieszkalnego.
5. Realizacja przedsięwzięcia inwestycyjno – budowlanego Spółka planuje rozpocząć w miesiącu marzec/kwiecień 2014 r. Termin zakończenia inwestycji i zasiedlenie lokali mieszkalnych planowany jest w nieprzekraczalnym okresie 14 miesięcy od daty rozpoczęcia budowy.
6. Poniesione przez Spółkę nakłady inwestycyjne na dzień 31 stycznia 2014 r. zamknęły się kwotą 959.555,00 złotych.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo uruchomienia kredytu w niższej wysokości, jak i wcześniejszej spłaty kredytu. W takim przypadku wykonawca nie może żądać żadnych dodatkowych opłat i prowizji od Zamawiającego.
8. Uruchomienie kredytu postawionego do dyspozycji Zamawiającego nastąpi na wniosek kredytobiorcy w transzach, w dowolnym czasie dostosowanym do potrzeb płatniczych kredytobiorcy.
9. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmiany wysokości transz oraz terminów wypłat zgodnie z aktualnym procesem inwestycyjnym, bez dodatkowych opłat i prowizji. Dyspozycja wykorzystania zostanie doręczona Wykonawcy nie później niż na 7 dni roboczych przed wnioskowaną przez Zamawiającego datą wypłaty transzy.
10. Spłata pierwszej raty kredytu wraz z odsetkami nastąpi w następnym miesiącu po uzyskaniu decyzji na użytkowanie budynku wydanej przez organ administracji publicznej.
11. Oprocentowanie kredytu będzie zmienne, ustalone jako suma wysokości stawki WIBOR 3M z ostatniego dnia miesiąca poprzedzającego miesiąc, dla którego oprocentowanie będzie ustalone i stałej marży Wykonawcy określonej w ofercie w stosunku rocznym. Wysokość marży będzie stała. Zamawiający zastrzega jednak możliwość zwrócenia się do Wykonawcy z wnioskiem o obniżenie wysokości marży w sytuacji istotnej zmiany warunków makroekonomicznych np.
 - 11.1 zmiany stopy rezerwy obowiązkowej ustalonej przez Radę Polityki Pieniężnej oraz warunków jej odprowadzenia,

- 11.2 zmiany podstawowych stóp procentowych ustalonych przez Radę Polityki Pieniężnej,
- 11.3 zmian notowań rynku międzybankowego (LIBOR, WIBID, WIBOR)
- 11.4 zmiany podstawowych stóp procentowych lub zasad polityki prowadzonej przez Narodowy Bank Polski, mającej wpływ na gospodarkę banków krajowych
- 11.5 zmian poziomu inflacji.
12. Wykonawca będzie naliczał odsetki od faktycznie wykorzystanego kredytu. Odsetki naliczane będą za rzeczywistą liczbę dni wykorzystania kredytu przy założeniu, że rok liczy 360 dni, a miesiąc 30 dni, od dnia powstania zadłużenia z tytułu udzielonego kredytu do dnia poprzedzającego jego spłatę włącznie.
13. Spłata odsetek naliczanych wraz z ratą kredytu następować będzie w okresach miesięcznych w 20 dniu każdego miesiąca (lub w pierwszym dniu roboczym po 20), bez obciążania Zamawiającego dodatkowymi kosztami.
14. Prawne zabezpieczenie udzielonego kredytu stanowić będzie:
- 14.1. hipoteka umowna na nieruchomościach położonych w Biłgoraju przy ul. Włosiankarskiej, stanowiących działki nr 2/2, 3/2, 4/2 i 6 ark. m. 58,
- 14.2. cesja praw z umowy ubezpieczenia kredytowanej nieruchomości,
- 14.3. cesja wierzytelności z tytułu należnych rocznych czynszów z kredytowanej nieruchomości wpływających na rachunek kredytobiorcy,
- 14.4. nieodwołalne pełnomocnictwo dla banku do dysponowania rachunkiem bankowym kredytobiorcy, na który wpływać będą opłaty czynszowe od najemców z tytułu najmu lokali mieszkalnych i usługowych w przedmiotowej nieruchomości.
15. Kredyt inwestycyjny powinien być do dyspozycji Zamawiającego po złożeniu kompletu dokumentów w ciągu 7 dni od dnia powiadomienia Wykonawcy przez Zamawiającego w formie pisemnej o zamiarze uruchomienia wypłaty pierwszej transzy kredytu.
16. Zamawiający określa następujący schemat uruchamiania kredytu:
- 16.1. Zamawiający przedstawia Wykonawcy niezbędne faktury,
- 16.2. Uruchomienie następuje w wysokości do 100% wartości brutto wynikających z karty kontroli realizacji inwestycji, faktur wystawionych bezpośrednio przez wykonawcę robót budowlanych i usług na rachunek Zamawiającego.
17. Po zakończeniu inwestycji nastąpi rozliczenie poniesionych wydatków.
18. Zlecenia płatnicze zostaną udokumentowane kserokopiami faktur oraz, na życzenie Wykonawcy, innymi dokumentami potwierdzającymi wykonanie zadania, tj. kopiami umowy/kontraktu, protokołami odbioru itp.
19. Dyspozycja Wykorzystania zostanie doręczona Wykonawcy nie później niż na 7 dni roboczych przed wnioskowaną przez Zamawiającego datą wypłaty transzy.
20. Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania przekazania środków płatniczych na swój rachunek bieżący w przypadkach opłacenia z własnych środków faktur inwestycyjnych przed podpisaniem umowy kredytowej oraz w innych uzasadnionych przypadkach, na pisemne polecenie Zamawiającego, bez prowizji i opłat, dokumentując w tym przypadku transakcję oprócz faktury także potwierdzeniem przelewu.
21. Spłata rat kapitałowych i odsetek, naliczanych co miesiąc, następować będzie w okresach miesięcznych. W okresie uruchamiania kredytu odsetki naliczane będą od wysokości transz wykorzystanego kredytu. Spłata odsetek w trakcie wykorzystywania kredytu będzie następować w ratach miesięcznych zgodnie z harmonogramem.
- Informację o wysokości kwoty odsetek spłacanych wraz z ostateczną spłatą kredytu Wykonawca przekazuje na 3 dni robocze przed terminem spłaty, bez obciążania Zamawiającego kosztami.
22. W przypadku likwidacji stawki WIBOR 3M zostanie ona, za porozumieniem Stron, zamieniona na stawkę, która zastąpi stawkę WIBOR 3M albo na stawkę najbardziej zbliżoną swą wielkością i charakterem do stawki WIBOR 3M bez kosztów obciążających Zamawiającego.
23. Za spłatę kredytu wraz z odsetkami lub jego raty przyjmuje się dzień wpływu należności na wskazany przez Wykonawcę rachunek.
24. Wykonawca przyjmie przedterminową spłatę części lub całości kredytu, po uprzednim zawiadomieniu przez Zamawiającego o zamiarze takiej spłaty, bez kosztów obciążających Zamawiającego.

25. W przypadku zmniejszenia ogólnej kwoty kredytu lub przedterminowej spłaty części kredytu Zamawiający dokona aktualizacji harmonogramu prognozowanych wypłat transz i spłaty kredytu lub zaliczy na poczet ostatniej raty spłaty kredytu, z jednoczesnym skróceniem okresu kredytowania bez kosztów obciążających Zamawiającego.
26. Wykonawca winien zagwarantować Zamawiającemu w umowie kredytowej możliwość zmiany harmonogramu spłaty z zawieszeniem rat kapitałowych do 3 miesięcy, bez ponoszenia jakichkolwiek kosztów, po uprzednim powiadomieniu Wykonawcę przez Zamawiającego.
27. Prowizja od udzielonego kredytu zostanie zapłacona przez Zamawiającego przy wypłacie I transzy kredytu – w dniu uruchomienia I transzy.
28. Umowa może być zmieniona za zgodą obu Stron w formie aneksu, bez kosztów obciążających Zamawiającego.
29. Przed sporządzeniem oferty Wykonawcy mogą zapoznać się w siedzibie Zamawiającego z następującymi dokumentami:
- 29.1. pozwolenie na budowę,
- 29.2. umowa na dokumentację techniczną,
- 29.3. projekt budowlany,
- 29.4. dokumentacja przetargowa na wyłonienie generalnego wykonawcy budowy i inspektora nadzoru budowlanego,
- 29.5. księgi wieczyste dla działek nr 2/2, 3/2, 4/2 i 6 ark. m. 58 położonych przy ul. Włosiankarskiej w Biłgoraju o łącznej powierzchni 4767 m²,
- 29.6. wypis z Rejestru Gruntów dla wyżej wymienionych działek,
- 29.7. operat szacunkowy,
- 29.8. sprawozdanie finansowe za rok kończący się na dzień 31.12.2010 r. wraz z opinią biegłego rewidenta i raportem z badania sprawozdania finansowego
- 29.9. sprawozdanie finansowe za rok kończący się na dzień 31.12.2011 r. wraz z opinią biegłego rewidenta i raportem z badania sprawozdania finansowego
- 29.10. sprawozdanie finansowe za rok kończący się na dzień 31.12.2012 r. wraz z opinią biegłego rewidenta i raportem z badania sprawozdania finansowego
- 29.11. zaświadczenie o niezaleganiu w opłacaniu składek do ZUS,
- 29.12. zaświadczenie o niezaleganiu w podatkach,
- 29.13. opinia Banku obsługującego Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Biłgoraju,
- 29.14. odpis z KRS Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Biłgoraju,

II.1.3) Wspólny Słownik Zamówień (CPV)

	Słownik główny	Słownik uzupełniający (jeżeli dotyczy)
Główny przedmiot	66110000	
Dodatkowe przedmioty	66113000	

Sekcja IV: Procedura

IV.1) Rodzaj procedury *(podano w pierwotnym ogłoszeniu)*

- ☒ Otwarta
- ☐ Ograniczona
- ☐ Ograniczona przyspieszona
- ☐ Negocjacyjna
- ☐ Negocjacyjna przyspieszona
- ☐ Dialog konkurencyjny
- ☐ Negocjacyjna z uprzednim ogłoszeniem
- ☐ Negocjacyjna bez uprzedniego ogłoszenia
- ☐ Negocjacyjna z publikacją ogłoszenia o zamówieniu
- ☐ Negocjacyjna bez publikacji ogłoszenia o zamówieniu
- ☐ Udzielenie zamówienia bez uprzedniej publikacji ogłoszenia o zamówieniu w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej

IV.2) Informacje administracyjne

IV.2.1) Numer referencyjny: *(podano w pierwotnym ogłoszeniu)*

[ZP.271.1.2014](#)

IV.2.2) Dane referencyjne ogłoszenia w przypadku ogłoszeń przesłanych drogą elektroniczną:

Pierwotne ogłoszenie przesłane przez

- ☒ eNotices
- ☐ TED eSender

Login: [ENOTICES_721rsr](#)

Dane referencyjne ogłoszenia: [2014-017739](#) rok i numer dokumentu

IV.2.3) Ogłoszenie, którego dotyczy niniejsza publikacja:

Numer ogłoszenia w Dz.U.: [2014/S 029-046834](#) z dnia: [11/02/2014](#) (dd/mm/rrrr)

IV.2.4) Data wysłania pierwotnego ogłoszenia:

[06/02/2014](#) (dd/mm/rrrr)

Sekcja VI: Informacje uzupełniające

VI.1) Ogłoszenie dotyczy:

- ☐ Procedury niepełnej
- ☒ Sprostowania
- ☐ Informacji dodatkowych

VI.2) Informacje na temat niepełnej procedury udzielenia zamówienia:

- ☐ Postępowanie o udzielenie zamówienia zostało przerwane
- ☐ Postępowanie o udzielenie zamówienia uznano za nieskuteczne
- ☐ Zamówienia nie udzielono
- ☐ Zamówienie może być przedmiotem ponownej publikacji

VI.3) Informacje do poprawienia lub dodania :

VI.3.1)

- ☒ Zmiana oryginalnej informacji podanej przez instytucję zamawiającą
- ☐ Publikacja w witrynie TED niezgodna z oryginalną informacją, przekazaną przez instytucję zamawiającą
- ☐ Oba przypadki

VI.3.2)

- ☒ W ogłoszeniu pierwotnym
- ☐ W odpowiedniej dokumentacji przetargowej
(więcej informacji w odpowiedniej dokumentacji przetargowej)
- ☐ W obu przypadkach
(więcej informacji w odpowiedniej dokumentacji przetargowej)

VI.3.3) Tekst, który należy poprawić w pierwotnym ogłoszeniu

Miejsce, w którym znajduje się
zmieniany tekst:
II.1.5) Krótki opis zamówienia lub
zakupu

Zamiast:

1. Przedmiotem zamówienia jest: udzielenie Zamawiającemu przez Wykonawcę kredytu długoterminowego inwestycyjnego w kwocie do 2 500.000,00 PLN (słownie: dwa miliony pięćset tysięcy złotych, 00/100) z przeznaczeniem na częściowe sfinansowanie planowanej przez TBS Sp. z o.o. w Biłgoraju budowy budynku mieszkalnego 40 rodzinnego przy ul. Włosiankarskiej w Biłgoraju w latach 2014-2015 wraz z infrastrukturą towarzyszącą (parkingi, chodniki, przyłącza, ogrodzenie).
Charakterystyka budynku:
- ilość kondygnacji – 4
- liczba mieszkań – 40
- pow. użytkowa mieszkań – 2122,6 m²
- pow. netto budynku (suma pow. wszystkich pomieszczeń) – 2849,4 m²

Powinno być:

1. Przedmiotem zamówienia jest: udzielenie Zamawiającemu przez Wykonawcę kredytu długoterminowego inwestycyjnego w kwocie do 2 500.000,00 PLN (słownie: dwa miliony pięćset tysięcy złotych, 00/100) z przeznaczeniem na częściowe sfinansowanie planowanej przez TBS Sp. z o.o. w Biłgoraju budowy budynku mieszkalnego 40 rodzinnego przy ul. Włosiankarskiej w Biłgoraju w latach 2014-2015 wraz z infrastrukturą towarzyszącą (parkingi, chodniki, przyłącza, ogrodzenie).
Charakterystyka budynku:
- ilość kondygnacji – 4
- liczba mieszkań – 40
- pow. użytkowa mieszkań – 2122,6 m²
- pow. netto budynku (suma pow. wszystkich pomieszczeń) – 2849,4 m²

- powierzchnia zabudowana – 756 m ²	- powierzchnia zabudowana – 756 m ²
- kubatura – 11921 m ³	- kubatura – 11921 m ³
2. Planowany koszt przedsięwzięcia inwestycyjno-budowlanego zamknie się kwotą 5 530.000,00 złotych (słownie: pięć milionów pięćset trzydzieści tysięcy złotych).	2. Planowany koszt przedsięwzięcia inwestycyjno-budowlanego zamknie się kwotą 5 530.000,00 złotych (słownie: pięć milionów pięćset trzydzieści tysięcy złotych).
3. Przewiduje się następujące źródła finansowania:	3. Przewiduje się następujące źródła finansowania:
3.1 kredyt inwestycyjny w wysokości do 2 500.000,00 złotych (słownie: dwa miliony pięćset tysięcy złotych), tj. 45% planowanych kosztów inwestycji,	3.1 kredyt inwestycyjny w wysokości do 2 500.000,00 złotych (słownie: dwa miliony pięćset tysięcy złotych), tj. 45% planowanych kosztów inwestycji,
3.2 wkład przyszłych lokatorów w wysokości do 3 030.000,00 złotych (słownie: trzy miliony trzydzieści tysięcy złotych), tj. 55% planowanych kosztów inwestycji.	3.2 wkład przyszłych lokatorów w wysokości do 3 030.000,00 złotych (słownie: trzy miliony trzydzieści tysięcy złotych), tj. 55% planowanych kosztów inwestycji.
4. Zamawiający zastrzega, że początkowa miesięczna spłata raty kredytu z odsetkami nie może być wyższa niż 13.800 zł z uwagi na to, że czynsz mieszkaniowy wraz ze spłatą kredytu nie może być wyższy niż 4% wartości odtworzeniowej lokalu mieszkalnego.	4. Zamawiający zastrzega, że początkowa miesięczna spłata raty kredytu z odsetkami nie może być wyższa niż 13.800 zł z uwagi na to, że czynsz mieszkaniowy wraz ze spłatą kredytu nie może być wyższy niż 4% wartości odtworzeniowej lokalu mieszkalnego.
5. Realizacja przedsięwzięcia inwestycyjno – budowlanego Spółka planuje rozpocząć w miesiącu marzec/kwiecień 2014 r. Termin zakończenia inwestycji i zasiedlenie lokali mieszkalnych planowany jest w nieprzekraczalnym okresie 14 miesięcy od daty rozpoczęcia budowy.	5. Realizacja przedsięwzięcia inwestycyjno – budowlanego Spółka planuje rozpocząć w miesiącu marzec/kwiecień 2014 r. Termin zakończenia inwestycji i zasiedlenie lokali mieszkalnych planowany jest w nieprzekraczalnym okresie 14 miesięcy od daty rozpoczęcia budowy.
6. Poniesione przez Spółkę nakłady inwestycyjne na dzień 31 stycznia 2014 r. zamknęły się kwotą 959.555,00 złotych.	6. Poniesione przez Spółkę nakłady inwestycyjne na dzień 31 stycznia 2014 r. zamknęły się kwotą 959.555,00 złotych.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo uruchomienia kredytu w niższej wysokości, jak i wcześniejszej spłaty kredytu. W takim przypadku wykonawca nie może żądać żadnych dodatkowych opłat i prowizji od Zamawiającego.	7. Zamawiający zastrzega sobie prawo uruchomienia kredytu w niższej wysokości, jak i wcześniejszej spłaty kredytu. W takim przypadku wykonawca nie może żądać żadnych dodatkowych opłat i prowizji od Zamawiającego.
8. Uruchomienie kredytu postawionego do dyspozycji Zamawiającego nastąpi na wniosek kredytobiorcy w transzach, w dowolnym czasie dostosowanym do potrzeb płatniczych kredytobiorcy.	8. Uruchomienie kredytu postawionego do dyspozycji Zamawiającego nastąpi na wniosek kredytobiorcy w transzach, w dowolnym czasie dostosowanym do potrzeb płatniczych kredytobiorcy.

9. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmiany wysokości transz oraz terminów wypłat zgodnie z aktualnym procesem inwestycyjnym, bez dodatkowych opłat i prowizji. Dyspozycja wykorzystania zostanie doręczona Wykonawcy nie później niż na 7 dni roboczych przed wnioskowaną przez Zamawiającego datą wypłaty transzy.

10. Spłata pierwszej raty kredytu wraz z odsetkami nastąpi w następnym miesiącu po uzyskaniu decyzji na użytkowanie budynku wydanej przez organ administracji publicznej.

11. Oprocentowanie kredytu będzie zmienne, ustalone jako suma wysokości stawki WIBOR 3M z ostatniego dnia miesiąca poprzedzającego miesiąc, dla którego oprocentowanie będzie ustalone i stałej marży Wykonawcy określonej w ofercie w stosunku rocznym. Wysokość marży będzie stała. Zamawiający zastrzega jednak możliwość zwrócenia się do Wykonawcy z wnioskiem o obniżenie wysokości marży w sytuacji istotnej zmiany warunków makroekonomicznych np.

11.1 zmiany stopy rezerwy obowiązkowej ustalonej przez Radę Polityki Pieniężnej oraz warunków jej odprowadzenia,

11.2 zmiany podstawowych stóp procentowych ustalonych przez Radę Polityki Pieniężnej,

11.3 zmian notowań rynku międzybankowego (LIBOR, WIBID, WIBOR)

11.4 zmiany podstawowych stóp procentowych lub zasad polityki prowadzonej przez Narodowy Bank Polski, mającej wpływ na gospodarkę banków krajowych

11.5 zmian poziomu inflacji.

12. Wykonawca będzie naliczał odsetki od faktycznie wykorzystanego kredytu. Odsetki naliczane będą za rzeczywistą liczbę dni wykorzystania kredytu przy założeniu, że rok liczy 360 dni, a miesiąc 30 dni, od dnia powstania zadłużenia z tytułu udzielonego

9. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmiany wysokości transz oraz terminów wypłat zgodnie z aktualnym procesem inwestycyjnym, bez dodatkowych opłat i prowizji. Dyspozycja wykorzystania zostanie doręczona Wykonawcy nie później niż na 7 dni roboczych przed wnioskowaną przez Zamawiającego datą wypłaty transzy.

10. Spłata pierwszej raty kredytu wraz z odsetkami nastąpi w następnym miesiącu po uzyskaniu decyzji na użytkowanie budynku wydanej przez organ administracji publicznej.

11. Oprocentowanie kredytu będzie zmienne, ustalone jako suma wysokości stawki WIBOR 3M z ostatniego dnia miesiąca poprzedzającego miesiąc, dla którego oprocentowanie będzie ustalone i stałej marży Wykonawcy określonej w ofercie w stosunku rocznym. Wysokość marży będzie stała. Zamawiający zastrzega jednak możliwość zwrócenia się do Wykonawcy z wnioskiem o obniżenie wysokości marży w sytuacji istotnej zmiany warunków makroekonomicznych np.

11.1 zmiany stopy rezerwy obowiązkowej ustalonej przez Radę Polityki Pieniężnej oraz warunków jej odprowadzenia,

11.2 zmiany podstawowych stóp procentowych ustalonych przez Radę Polityki Pieniężnej,

11.3 zmian notowań rynku międzybankowego (LIBOR, WIBID, WIBOR)

11.4 zmiany podstawowych stóp procentowych lub zasad polityki prowadzonej przez Narodowy Bank Polski, mającej wpływ na gospodarkę banków krajowych

11.5 zmian poziomu inflacji.

12. Wykonawca będzie naliczał odsetki od faktycznie wykorzystanego kredytu. Odsetki naliczane będą za rzeczywistą liczbę dni wykorzystania kredytu przy założeniu, że rok liczy 360 dni, a miesiąc 30 dni, od dnia powstania zadłużenia z tytułu udzielonego

kredytu do dnia poprzedzającego jego spłatę włącznie.

13. Spłata odsetek naliczanych wraz z ratą kredytu następować będzie w okresach miesięcznych w 20 dniu każdego miesiąca (lub w pierwszym dniu roboczym po 20), bez obciążania Zamawiającego dodatkowymi kosztami.

14. Prawne zabezpieczenie udzielonego kredytu stanowić będzie:

14.1. hipoteka umowna na nieruchomościach położonych w Biłgoraju przy ul. Włosiankarskiej, stanowiących działki nr 2/2, 3/2, 4/2 i 6 ark. m. 58,

14.2. cesja praw z umowy ubezpieczenia kredytowanej nieruchomości,

14.3. cesja wierzytelności z tytułu należnych rocznych czynszów z kredytowanej nieruchomości wpływających na rachunek kredytobiorcy,

14.4. nieodwołalne pełnomocnictwo dla banku do dysponowania rachunkiem bankowym kredytobiorcy, na który wpływać będą opłaty czynszowe od najemców z tytułu najmu lokali mieszkalnych i usługowych w przedmiotowej nieruchomości.

15. Kredyt inwestycyjny powinien być do dyspozycji Zamawiającego po złożeniu kompletu dokumentów w ciągu 7 dni od dnia powiadomienia Wykonawcy przez Zamawiającego w formie pisemnej o zamiarze uruchomienia wypłaty pierwszej transzy kredytu.

16. Zamawiający określa następujący schemat uruchamiania kredytu:

16.1. Zamawiający przedstawia Wykonawcy niezbędne faktury,

16.2. Uruchomienie następuje w wysokości do 100% wartości brutto wynikających z karty kontroli realizacji inwestycji, faktur wystawionych bezpośrednio przez wykonawcę robót budowlanych i usług na rachunek Zamawiającego.

17. Po zakończeniu inwestycji nastąpi rozliczenie poniesionych wydatków.

kredytu do dnia poprzedzającego jego spłatę włącznie.

13. Spłata odsetek naliczanych wraz z ratą kredytu następować będzie w okresach miesięcznych w 20 dniu każdego miesiąca (lub w pierwszym dniu roboczym po 20), bez obciążania Zamawiającego dodatkowymi kosztami.

14. Prawne zabezpieczenie udzielonego kredytu stanowić będzie:

14.1. hipoteka umowna na nieruchomościach położonych w Biłgoraju przy ul. Włosiankarskiej, stanowiących działki nr 2/2, 3/2, 4/2 i 6 ark. m. 58,

14.2. cesja praw z umowy ubezpieczenia kredytowanej nieruchomości,

14.3. cesja wierzytelności z tytułu należnych rocznych czynszów z kredytowanej nieruchomości wpływających na rachunek kredytobiorcy,

14.4. nieodwołalne pełnomocnictwo dla banku do dysponowania rachunkiem bankowym kredytobiorcy, na który wpływać będą opłaty czynszowe od najemców z tytułu najmu lokali mieszkalnych i usługowych w przedmiotowej nieruchomości.

15. Kredyt inwestycyjny powinien być do dyspozycji Zamawiającego po złożeniu kompletu dokumentów w ciągu 7 dni od dnia powiadomienia Wykonawcy przez Zamawiającego w formie pisemnej o zamiarze uruchomienia wypłaty pierwszej transzy kredytu.

16. Zamawiający określa następujący schemat uruchamiania kredytu:

16.1. Zamawiający przedstawia Wykonawcy niezbędne faktury,

16.2. Uruchomienie następuje w wysokości do 100% wartości brutto wynikających z karty kontroli realizacji inwestycji, faktur wystawionych bezpośrednio przez wykonawcę robót budowlanych i usług na rachunek Zamawiającego.

17. Po zakończeniu inwestycji nastąpi rozliczenie poniesionych wydatków.

18. Zlecenia płatnicze zostaną udokumentowane kserokopiami faktur oraz, na życzenie Wykonawcy, innymi dokumentami potwierdzającymi wykonanie zadania, tj. kopiami umowy/ kontraktu, protokołami odbioru itp.

19. Dyspozycja Wykorzystania zostanie doręczona Wykonawcy nie później niż na 7 dni roboczych przed wnioskowaną przez Zamawiającego datą wypłaty transzy.

20. Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania przekazania środków płatniczych na swój rachunek bieżący w przypadkach opłacenia z własnych środków faktur inwestycyjnych przed podpisaniem umowy kredytowej oraz w innych uzasadnionych przypadkach, na pisemne polecenie Zamawiającego, bez prowizji i opłat, dokumentując w tym przypadku transakcję oprócz faktury także potwierdzeniem przelewu.

21. Spłata rat kapitałowych i odsetek naliczanych co miesiąc, następować będzie w okresach miesięcznych. W okresie uruchamiania kredytu odsetki naliczane będą od wysokości transz wykorzystanego kredytu. Spłata odsetek w trakcie wykorzystywania kredytu będzie następować w ratach miesięcznych zgodnie z harmonogramem. Informację o wysokości kwoty odsetek spłacanych wraz z ostateczną spłatą kredytu Wykonawca przekazuje na 3 dni robocze przed terminem spłaty, bez obciążania Zamawiającego kosztami.

22. W przypadku likwidacji stawki WIBOR 3M zostanie ona, za porozumieniem Stron, zamieniona na stawkę, która zastąpi stawkę WIBOR 3M albo na stawkę najbardziej zbliżoną swą wielkością i charakterem do stawki WIBOR 3M bez kosztów obciążających Zamawiającego.

23. Za spłatę kredytu wraz z odsetkami lub jego raty przyjmuje się dzień wpływu należności na wskazany przez Wykonawcę rachunek.

18. Zlecenia płatnicze zostaną udokumentowane kserokopiami faktur oraz, na życzenie Wykonawcy, innymi dokumentami potwierdzającymi wykonanie zadania, tj. kopiami umowy/ kontraktu, protokołami odbioru itp.

19. Dyspozycja Wykorzystania zostanie doręczona Wykonawcy nie później niż na 7 dni roboczych przed wnioskowaną przez Zamawiającego datą wypłaty transzy.

20. Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania przekazania środków płatniczych na swój rachunek bieżący w przypadkach opłacenia z własnych środków faktur inwestycyjnych przed podpisaniem umowy kredytowej oraz w innych uzasadnionych przypadkach, na pisemne polecenie Zamawiającego, bez prowizji i opłat, dokumentując w tym przypadku transakcję oprócz faktury także potwierdzeniem przelewu.

21. Zamawiający dopuszcza możliwość skorzystania z instrumentów finansowych dla zabezpieczenia stopy procentowej typu IRS.

22. Spłata rat kapitałowych i odsetek naliczanych co miesiąc, następować będzie w okresach miesięcznych. W okresie uruchamiania kredytu odsetki naliczane będą od wysokości transz wykorzystanego kredytu. Spłata odsetek w trakcie wykorzystywania kredytu będzie następować w ratach miesięcznych zgodnie z harmonogramem. Informację o wysokości kwoty odsetek spłacanych wraz z ostateczną spłatą kredytu Wykonawca przekazuje na 3 dni robocze przed terminem spłaty, bez obciążania Zamawiającego kosztami.

23. W przypadku likwidacji stawki WIBOR 3M zostanie ona, za porozumieniem Stron, zamieniona na stawkę, która zastąpi stawkę WIBOR 3M albo na stawkę najbardziej zbliżoną swą wielkością i charakterem do stawki WIBOR 3M bez kosztów obciążających Zamawiającego.

24. Wykonawca przyjmie przedterminową spłatę części lub całości kredytu, po uprzednim zawiadomieniu przez Zamawiającego o zamiarze takiej spłaty, bez kosztów obciążających Zamawiającego.

25. W przypadku zmniejszenia ogólnej kwoty kredytu lub przedterminowej spłaty części kredytu Zamawiający dokona aktualizacji harmonogramu prognozowanych wypłat transz i spłaty kredytu lub zaliczy na poczet ostatniej raty spłaty kredytu, z jednoczesnym skróceniem okresu kredytowania bez kosztów obciążających Zamawiającego.

26. Wykonawca winien zagwarantować Zamawiającemu w umowie kredytowej możliwość zmiany harmonogramu spłaty z zawieszeniem rat kapitałowych do 3 miesięcy, bez ponoszenia jakichkolwiek kosztów, po uprzednim powiadomieniu Wykonawcę przez Zamawiającego.

27. Prowizja od udzielonego kredytu zostanie zapłacona przez Zamawiającego przy wypłacie I transzy kredytu – w dniu uruchomienia I transzy.

28. Umowa może być zmieniona za zgodą obu Stron w formie aneksu, bez kosztów obciążających Zamawiającego.

29. Przed sporządzeniem oferty Wykonawcy mogą zapoznać się w siedzibie Zamawiającego z następującymi dokumentami:

29.1. pozwolenie na budowę,

29.2. umowa na dokumentację techniczną,

29.3. projekt budowlany,

29.4. dokumentacja przetargowa na wyłonienie generalnego wykonawcy budowy i inspektora nadzoru budowlanego,

29.5. księgi wieczyste dla działek nr 2/2, 3/2, 4/2 i 6 ark. m. 58 położonych przy ul. Włosiankarskiej w Biłgoraju o łącznej powierzchni 4767 m²,

29.6. wypis z Rejestru Gruntów dla wyżej wymienionych działek,

24. Za spłatę kredytu wraz z odsetkami lub jego raty przyjmuje się dzień wpływu należności na wskazany przez Wykonawcę rachunek.

25. Wykonawca przyjmie przedterminową spłatę części lub całości kredytu, po uprzednim zawiadomieniu przez Zamawiającego o zamiarze takiej spłaty, bez kosztów obciążających Zamawiającego.

26. W przypadku zmniejszenia ogólnej kwoty kredytu lub przedterminowej spłaty części kredytu Zamawiający dokona aktualizacji harmonogramu prognozowanych wypłat transz i spłaty kredytu lub zaliczy na poczet ostatniej raty spłaty kredytu, z jednoczesnym skróceniem okresu kredytowania bez kosztów obciążających Zamawiającego.

27. Wykonawca winien zagwarantować Zamawiającemu w umowie kredytowej możliwość zmiany harmonogramu spłaty z zawieszeniem rat kapitałowych do 3 miesięcy, bez ponoszenia jakichkolwiek kosztów, po uprzednim powiadomieniu Wykonawcę przez Zamawiającego.

28. Prowizja od udzielonego kredytu zostanie zapłacona przez Zamawiającego przy wypłacie I transzy kredytu – w dniu uruchomienia I transzy.

29. Umowa może być zmieniona za zgodą obu Stron w formie aneksu, bez kosztów obciążających Zamawiającego.

30. Przed sporządzeniem oferty Wykonawcy mogą zapoznać się w siedzibie Zamawiającego z następującymi dokumentami:

30.1. pozwolenie na budowę,

30.2. umowa na dokumentację techniczną,

30.3. projekt budowlany,

30.4. dokumentacja przetargowa na wyłonienie generalnego wykonawcy budowy i inspektora nadzoru budowlanego,

30.5. księgi wieczyste dla działek nr 2/2, 3/2, 4/2 i 6 ark. m. 58

29.7. operat szacunkowy,	położonych przy ul. Włosiankarskiej
29.8. sprawozdanie finansowe za rok	w Biłgoraju o łącznej powierzchni
kończący się na dzień 31.12.2010	4767 m ² ,
r. wraz z opinią biegłego rewidenta	30.6. wypis z Rejestru Gruntów dla
i raportem z badania sprawozdania	wyżej wymienionych działek,
finansowego	30.7. operat szacunkowy,
29.9. sprawozdanie finansowe za rok	30.8. sprawozdanie finansowe za rok
kończący się na dzień 31.12.2011	kończący się na dzień 31.12.2010
r. wraz z opinią biegłego rewidenta	r. wraz z opinią biegłego rewidenta
i raportem z badania sprawozdania	i raportem z badania sprawozdania
finansowego	finansowego
29.10. sprawozdanie finansowe	30.9. sprawozdanie finansowe za rok
za rok kończący się na dzień	kończący się na dzień 31.12.2011
31.12.2012 r. wraz z opinią biegłego	r. wraz z opinią biegłego rewidenta
rewidenta i raportem z badania	i raportem z badania sprawozdania
sprawozdania finansowego	finansowego
29.11. zaświadczenie o niezaleganiu	30.10. sprawozdanie finansowe
w opłacaniu składek do ZUS,	za rok kończący się na dzień
29.12. zaświadczenie o niezaleganiu	31.12.2012 r. wraz z opinią biegłego
w podatkach,	rewidenta i raportem z badania
29.13. opinia Banku obsługującego	sprawozdania finansowego
Towarzystwo Budownictwa	30.11. zaświadczenie o niezaleganiu
Spółecznego Sp. z o.o. w Biłgoraju,	w opłacaniu składek do ZUS,
29.14. odpis z KRS Towarzystwo	30.12. zaświadczenie o niezaleganiu
Budownictwa Spółecznego Sp. z o.o.	w podatkach,
w Biłgoraju,	30.13. opinia Banku obsługującego
	Towarzystwo Budownictwa
	Spółecznego Sp. z o.o. w Biłgoraju,
	30.14. odpis z KRS Towarzystwo
	Budownictwa Spółecznego Sp. z o.o.
	w Biłgoraju,

VI.3.4) Daty, które należy poprawić w pierwotnym ogłoszeniu

Miejsce, w którym znajdują się	Zamiast:	Powinno być:
zmieniane daty:	20/03/2014	07/04/2014
IV.3.4) Termin składania ofert lub	(dd/mm/rrrr)	(dd/mm/rrrr)
wniosków o dopuszczenie do udziału		
w postępowaniu		

Miejsce, w którym znajdują się	Zamiast:	Powinno być:
zmieniane daty:	20/03/2014 Godzina: 10:10	07/04/2014 Godzina: 10:10
IV.3.8) Warunki otwarcia ofert	(dd/mm/rrrr)	(dd/mm/rrrr)

VI.3.5) Adresy i punkty kontaktowe, które należy poprawić

VI.3.6) Tekst, który należy dodać do pierwotnego ogłoszenia

Miejsce, w którym należy dodać tekst:	Tekst do dodania:
---------------------------------------	-------------------

VI.4) Inne dodatkowe informacje:

VI.5) Data wysłania niniejszego ogłoszenia:

13/03/2014 (dd/mm/rrrr) - ID:2014-034568