

Biłgoraj, dnia 10.09.2025 r.

Towarzystwo Budownictwa
Społecznego Sp. z o.o.
ul. Łąkowa 13
23-400 Biłgoraj

ZP.TBS – 6/2025

Wykonawcy wg rozdzielnika

ZAPROSZENIE DO ZŁOŻENIA OFERT

Niniejszym informuję, że w ramach zapytania ofertowego, zamierzam zlecić w trybie bezprzetargowym:

„Malowanie 4 klatek schodowych oraz zejść do piwnic w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Włosiankarskiej 9A w Biłgoraju”

Zamówienie o wartości poniżej kwoty określonej w art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo Zamówień Publicznych (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605).

I. Rodzaj zamówienia:

Roboty budowlane.

II. Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia:

Przedmiot zamówienia stanowi załącznik nr 1 i przedmiar robót.

III. Informacja o dokumentach, jakie należy złożyć do postępowania o udzielenie zamówienia:

Formularz ofertowy o treści zgodnej z określoną we wzorze stanowiącym załącznik nr 2.

IV. Terminy:

Wykonania zadania – 90 dni od podpisania umowy

Związania z ofertą – 30 dni od dnia otwarcia ofert

V. Opis sposobu obliczenia ceny:

1. Cenę ofertową należy podać w złotych polskich (PLN) brutto z uwzględnieniem należnego podatku, jeżeli na podstawie odrębnych przepisów przedmiot zamówienia podlega obciążeniu podatkiem od towarów i usług. Ustalenie prawidłowej stawki podatku VAT należy do Wykonawcy.
2. Cena ofertowa brutto, która jest ceną ryczałtową musi uwzględniać wszystkie wymagania Zamawiającego oraz obejmować wszelkie koszty, jakie poniesie Wykonawca z tytułu należytej oraz zgodnej z obowiązującymi przepisami realizacji przedmiotu zamówienia obejmującego wszystkie prace i czynności wynikające z umowy/zlecenia oraz dokumentów załączonych do niniejszego Zapytania ofertowego.

VI. Kryteria oceny ofert:

W celu wyboru najkorzystniejszej oferty, Zamawiający przyjął, jako kryterium oceny ofert – **najniższą łączną cenę brutto.**

Zamawiający przyzna zlecenie oferentowi, którego oferta spełnia wymogi opisane w zaproszeniu i który zaproponuje najniższą łączną cenę brutto.

VII. Opis sposobu przygotowania i złożenia oferty:

1. W przypadku zainteresowania, proszę o złożenie swojej oferty cenowej wykorzystując druk załączonego formularza ofertowego.
2. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
3. Oferta musi być czytelna i sporządzona w języku polskim oraz podpisana przez osobę/osoby upoważnioną/upoważnione do reprezentowania Wykonawcy.
4. Wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty ponosi Wykonawca.
5. Ofertę należy złożyć elektronicznie w postaci chronionej hasłem (zaszyfrowanej)*, co uniemożliwi jej odczyt przed terminem składania ofert. Niezwłocznie po upływie terminu składania ofert Wykonawca prześle wiadomość e-mail z hasłem do odczytu pliku.

6. W przypadku nieotrzymania ww. hasła od Wykonawcy, Zamawiający zwróci się jednokrotnie, drogą e-mailową, do Wykonawcy z prośbą o podanie hasła, które należy przesłać najpóźniej do godz. 12:00 kolejnego dnia.
7. Zaszyfrowaną **ofertę należy złożyć** w formie elektronicznej lub w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub osobistym, lub jako cyfrowe odwzorowanie (tj. skan podpisanego formularza ofertowego) **na adres: biuro@tbs.bilgoraj.pl, do dnia 19.09.2025 r. do godz. 12.00.**
8. **UWAGA!** Oferty niezaszyfrowane, które można odczytać przed terminem składania ofert, lub zaszyfrowane, ale bez przesłanego hasła po jednokrotnym wezwaniu, zostaną odrzucone.

*Ofertę można zaszyfrować używając programu 7-Zip. Prawym klawiszem myszy należy kliknąć plik, który zamierza się zarchiwizować (i docelowo zaszyfrować). Następnie należy wybrać z listy „7-Zip”, a potem „Dodaj do archiwum”. W obszarze „Szyfrowanie” należy wprowadzić hasło i poniżej je potwierdzić. Zaszyfrowany plik wyświetli się we wskazanym folderze. Do rozpakowania archiwum i sprawdzenia zawartości plików konieczne będzie podanie hasła. Hasło do dokumentu należy przesłać do Zamawiającego na adres biuro@tbs.bilgoraj.pl po terminie składania ofert.

VIII. Pozostałe warunki zamówienia:

1. Wykonawcy, których oferty nie zostaną wybrane nie mogą zgłaszać żadnych roszczeń względem Zamawiającego z tytułu otrzymania niniejszego zapytania ofertowego oraz przygotowania i złożenia oferty na to zadanie.
2. Sposób porozumiewania się Wykonawcy z Zamawiającym – drogą poczty elektronicznej na adres e-mail: biuro@tbs.bilgoraj.pl.
3. Osobą do koordynacji całości spraw związanych z niniejszym postępowaniem, a później z realizacją umowy jest Jacek Grabek tel. 84 686 66 04 / 511 030 244.
4. Wykonawca może przed upływem terminu do składania ofert zmienić lub wycofać ofertę.
5. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmiany zaproszenia ofertowego przed upływem terminu do składania ofert oraz do unieważnienia postępowania w każdym czasie bez podania przyczyny. W przypadku zaistnienia takich okoliczności, Wykonawcy nie przysługuje żadne roszczenie w stosunku do Zamawiającego. W tym zakresie Wykonawcy zrzekają się wszelkich ewentualnych przysługujących im roszczeń. Informacja o zmianie lub unieważnieniu postępowania zostanie przekazana na tych samych zasadach co zapytanie ofertowe.
6. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty, niezależnie od wyniku postępowania. Zamawiający nie odpowiada za koszty poniesione przez Wykonawcę w związku z przygotowaniem i złożeniem oferty.
7. Zamawiający jest uprawniony do wezwania Wykonawcy do uzupełnienia oświadczeń lub dokumentów wymaganych do złożenia wraz z ofertą, wskazanych w zapytaniu ofertowym lub do wezwania Wykonawcy do wyjaśnień w sprawie oświadczeń lub dokumentów złożonych wraz z ofertą, w zakresie spełnienia warunków udziału w postępowaniu.
8. Zamawiający zastrzega sobie możliwość niewybrania żadnej oferty.

Uwaga:

Niniejsze zapytanie nie stanowi oferty w myśl art. 66 Kodeksu Cywilnego, jak również nie jest ogłoszeniem w rozumieniu ustawy Prawo zamówień publicznych.

Z poważaniem:

Otrzymują:

1. Wykonawcy wg rozdzielnika
2. a/a

Załączniki:

1. Opis przedmiotu zamówienia wraz z przedmiarem robót
2. Druk oferty
3. Klauzula RODO