

ZAMAWIAJĄCY:

Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.

ul. Łąkowa 13

23-400 Biłgoraj

NIP: 918-16-78-005

ZP.TBS – 1/2026

ZAPROSZENIE DO ZŁOŻENIA OFERT

Niniejszym informuję, że w ramach zapytania ofertowego, zamierzam zlecić w trybie bezprzetargowym:

**„Budowa monitoringu CCTV - Budynek Administracyjny ul. Łąkowa 13
oraz Budynki Mieszkalne ul. Łąkowa 17A i 17B”**

Zamówienie o wartości poniżej kwoty określonej w art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo Zamówień Publicznych (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320).

I. Rodzaj zamówienia:

Dostawa i montaż.

II. Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest budowa monitoringu CCTV dla budynku administracyjnego TBS przy ul. Łąkowej 13 oraz budynków mieszkalnych przy ul. Łąkowej 17A i 17B w Biłgoraju, obejmującego monitoring placów zabaw, parkingów oraz wejścia do klatek schodowych, zgodnie z projektem technicznym (załącznik nr 1 do zaproszenia), z zastrzeżeniem załącznika nr 2 do niniejszego zaproszenia oraz przedmiarem robót (załącznik nr 3 do zaproszenia).

Uwaga: Zmiana przedmiotu zamówienia opisanego w projekcie technicznym w części dotyczącej zastosowania urządzeń – kamer, zlokalizowanych na daszkach sufitowych przed wejściami do klatek schodowych (załącznik nr 2 do zaproszenia).

III. Informacja o dokumentach, jakie należy złożyć do postępowania o udzielenie zamówienia:

Formularz ofertowy o treści zgodnej z określoną we wzorze stanowiącym załącznik nr 4.

IV. Terminy:

Wykonania zadania – 60 dni od podpisania umowy

Związania z ofertą – 30 dni od dnia otwarcia ofert

V. Opis sposobu obliczenia ceny:

1. Cenę ofertową należy podać w złotych polskich (PLN) brutto z uwzględnieniem należnego podatku, jeżeli na podstawie odrębnych przepisów przedmiot zamówienia podlega obciążeniu podatkiem od towarów i usług. Ustalenie prawidłowej stawki podatku VAT należy do Wykonawcy.
2. Cena ofertowa brutto, która jest ceną ryczałtową musi uwzględniać wszystkie wymagania Zamawiającego oraz obejmować wszelkie koszty, jakie poniesie Wykonawca z tytułu należytej oraz zgodnej z obowiązującymi przepisami realizacji przedmiotu zamówienia obejmującego wszystkie prace i czynności wynikające z umowy/zlecenia oraz dokumentów załączonych do niniejszego Zapytania ofertowego.

VI. Kryteria oceny ofert:

W celu wyboru najkorzystniejszej oferty, Zamawiający przyjął, jako kryterium oceny ofert – **najniższą łączną cenę brutto.**

Zamawiający przyzna zlecenie oferentowi, którego oferta spełnia wymogi opisane w zaproszeniu i który proponuje najniższą łączną cenę brutto.

VII. Opis sposobu przygotowania i złożenia oferty:

1. W przypadku zainteresowania, proszę o złożenie swojej oferty cenowej wykorzystując druk załączonego formularza ofertowego.
2. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
3. Oferta musi być czytelna i sporządzona w języku polskim oraz podpisana przez osobę/osoby upoważnioną/upoważnione do reprezentowania Wykonawcy.
4. Wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty ponosi Wykonawca.
5. Ofertę należy złożyć w formie elektronicznej lub w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub osobistym, lub jako cyfrowe odwzorowanie (tj. skan podpisanego formularza ofertowego) **na adres: biuro@tbs.bilgoraj.pl, do dnia 20.03.2026 r. do godz. 12.00.**

6. **Zamawiający zaleca zabezpieczenie oferty hasłem (zaszyfrowanie)***, co uniemożliwi przypadkowe otwarcie pliku z ofertą przed terminem składania ofert. Niezwłocznie po upływie terminu składania ofert Wykonawca, który wysłał ofertę zaszyfrowaną, winien przesłać wiadomość e-mail z hasłem do odczytu pliku.

W przypadku nieotrzymania ww. hasła od Wykonawcy, Zamawiający zwróci się jednokrotnie, drogą e-mailową, do Wykonawcy z prośbą o podanie hasła, które należy przesłać najpóźniej do godz. 12:00 kolejnego dnia.

*Ofertę można zaszyfrować używając programu 7-Zip. Prawym klawiszem myszy należy kliknąć plik, który zamierza się zarchiwizować (i docelowo zaszyfrować). Następnie należy wybrać z listy „7-Zip”, a potem „Dodaj do archiwum”. W obszarze „Szyfrowanie” należy wprowadzić hasło i poniżej je potwierdzić. Zaszyfrowany plik wyświetli się we wskazanym folderze. Do rozpakowania archiwum i sprawdzenia zawartości plików konieczne będzie podanie hasła. Hasło do dokumentu należy przesłać do Zamawiającego na adres biuro@tbs.bilgoraj.pl po terminie składania ofert.

VIII. Pozostałe warunki zamówienia:

1. W przypadku wpływu dwóch ofert, których cena będzie taka sama, Zamawiający będzie negocjował z Wykonawcami. Wykonawca będzie mógł złożyć tylko jedną ofertę w trakcie negocjacji.
2. Wykonawcy, których oferty nie zostaną wybrane nie mogą zgłaszać żadnych roszczeń względem Zamawiającego z tytułu otrzymania niniejszego zapytania ofertowego oraz przygotowania i złożenia oferty na to zadanie.
3. Sposób porozumiewania się Wykonawcy z Zamawiającym – drogą poczty elektronicznej na adres e-mail: biuro@tbs.bilgoraj.pl.
4. Osobą do koordynacji całości spraw związanych z niniejszym postępowaniem, a później z realizacją umowy jest Jacek Grabek tel. 84 686 66 04 / 511 030 244.
5. Wykonawca może przed upływem terminu do składania ofert zmienić lub wycofać ofertę.
6. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmiany zaproszenia ofertowego przed upływem terminu do składania ofert oraz do unieważnienia postępowania w każdym czasie bez podania przyczyny. W przypadku zaistnienia takich okoliczności, Wykonawcy nie przysługuje żadne roszczenie w stosunku do Zamawiającego. W tym zakresie Wykonawcy zrzekają się wszelkich ewentualnych przysługujących im roszczeń. Informacja o zmianie lub unieważnieniu postępowania zostanie przekazana na tych samych zasadach co zapytanie ofertowe.
7. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty, niezależnie od wyniku postępowania. Zamawiający nie odpowiada za koszty poniesione przez Wykonawcę w związku z przygotowaniem i złożeniem oferty.
8. Zamawiający jest uprawniony do wezwania Wykonawcy do uzupełnienia oświadczeń lub dokumentów wymaganych do złożenia wraz z ofertą, wskazanych w zapytaniu ofertowym lub do

wezwania Wykonawcy do wyjaśnień w sprawie oświadczeń lub dokumentów złożonych wraz z ofertą, w zakresie spełnienia warunków udziału w postępowaniu.

9. Zamawiający zastrzega sobie możliwość niewybrania żadnej oferty.

IX. Klauzula informacyjna

Zgodnie z art. 13 ust. 1–2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.Urz. UE L 119, s. 1) – dalej RODO – informujemy, że:

1. Administratorem Państwa danych osobowych jest Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Biłgoraju, ul. Łąkowa 13, 23-400 Biłgoraj.
Mogą Państwo skontaktować się z administratorem pisząc na adres: biuro@tbs.bilgoraj.pl lub dzwoniąc pod numer tel.: 84 686 66 04 / 511 030 244.
2. Jako Administrator będziemy przetwarzać Państwa dane w celu związanym z wykonaniem usługi: „Budowa monitoringu CCTV - Budynek Administracyjny ul. Łąkowa 17 oraz Budynki Mieszkalne ul. Łąkowa 17A i 17B”; nr postępowania: ZP.TBS – 1/2026, prowadzonym w trybie bezprzetargowym zgodnie z regulaminem udzielania zamówień obowiązującym w Towarzystwie Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Biłgoraju;
3. Państwa dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 97 ust. 1 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
4. Odbiorcami Państwa danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 8 oraz art. 96 ust. 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 i 2018), dalej „ustawa Pzp”;
5. Obowiązek podania przez Państwa danych osobowych, bezpośrednio Państwa dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;
6. Posiadają Państwo prawo:
 - dostępu do danych osobowych Państwa dotyczących (na podstawie art. 15 RODO);
 - do sprostowania Państwa danych osobowych * (na podstawie art. 16 RODO);
 - żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO ** (na podstawie art. 18 RODO);
 - do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uznają Państwo, że przetwarzanie danych osobowych Państwa dotyczących narusza przepisy RODO;
7. Nie przysługuje Państwu prawo:
 - do usunięcia danych osobowych (w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO);
 - do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Państwa danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO (na podstawie art. 21 RODO).
8. W odniesieniu do Państwa danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;

Wyjaśnienia (klauzula informacyjna):

** skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników.*

***prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego.*

Uwaga:

Niniejsze zapytanie nie stanowi oferty w myśl art. 66 Kodeksu Cywilnego, jak również nie jest ogłoszeniem w rozumieniu ustawy Prawo zamówień publicznych.

Z poważaniem:

Otrzymują:

1. Wykonawcy wg rozdzielnika
2. a/a

Załączniki:

1. Projekt techniczny
2. Przedmiar robót
3. Druk oferty
4. Umowa - wzór